



Исх. № 07-18-з от 20.03.2018 г.

Общему собранию членов,
Генеральному директору
Ассоциации «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (место нахождения и адрес: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, основной государственный регистрационный номер 1067799023566), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год и пояснений к бухгалтерскому балансу.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,

обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



А.А. Савин

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство финансового аудита».

121433, город Москва, ул. Большая Филевская, д. 28, корп. 2.

ОГРН 5137746069236.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11306037374.

«20» марта 2018 года



ИНН 7734266705

КПП 773401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 94.12

Код по ОКПО 94121715

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20600

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ПЕТРУШИНА
МАРИНА
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

03.2018

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7734266705

КПП 773401001 стр. 002



2ef4 23c9 50ed 0a01 817c 6390 228e 908d

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 123458

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район _____

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ТАЛЛИНСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 32

Номер корпуса
(строения) 3

Номер офиса _____



5



ИНН 7734266705

КПП 773401001 Стр. 003



54f9 9ef0 50e7 da27 17d8 ef81 e3ef 815e

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	1 0	1 0	1 0
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	9 7 9 5	9 7 9 5	7 2 7 6
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	9 8 0 5	9 8 0 5	7 2 8 6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	2	2	2
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	9 0 7	1 1 0	5 5 2
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 8 9	3 0 0 5	3 8 4 4
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	2 1 9 8	3 1 1 7	4 3 9 8
—	БАЛАНС	1600	1 2 0 0 4	1 2 9 2 2	1 1 6 8 4





1050 7049

ИНН 7734266705

КПП 773401001 Стр. 004



65ab 2c68 50e8 84b1 a0b2 47b2 f2d4 1bf9

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	1 1 8 8 9	1 1 8 3 1	1 1 6 2 1
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	1 1 8 8 9	1 1 8 3 1	1 1 6 2 1
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



4



ИНН 7734266705

КПП 773401001 стр. 005



4c6a 2274 50ed 3de9 0809 33ac ea95 2a12

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	115	1091	63
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	115	1091	63
	БАЛАНС	1700	12004	12922	11684

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



8



ИНН 7734266705

КПП 773401001 стр. 010



74e5 e97a 50e4 cdd9 6a91 a4a2 83a2 9a42

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 2 6 6 1	7 3 6 4 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	7 2 6 6 1	7 3 6 4 2
Платежи – всего	4120	(7 4 3 7 7)	(7 1 9 6 1)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 8 7 6 8)	(3 5 9 2 0)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 9 6 8 6)	(3 2 0 8 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(5 9 2 3)	(3 9 5 9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 7 1 6)	1 6 8 1
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(2 5 2 0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2 5 2 0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(2 5 2 0)





ИНН 7734266705

КПП 773401001 Стр. 011



a5c8 3849 50ef ceb3 9173 02b5 0392 ce4b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 7 1 6)	(8 3 9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 0 0 5	3 8 4 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 2 8 9	3 0 0 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





1050 7209

ИНН 7734266705

КПП 773401001 Стр. 012



16b1 4741 50ea 23c1 814c 5bac a949 bd70

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 0 0 5	3 8 4 4
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	1 9 4	_____
Членские взносы	6215	6 9 0 2 0	5 6 6 5 6
Целевые взносы	6220	7 2 7	1 4 4 5 6
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	2 4 3 5	1 4 1 6
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	2 8 5	1 1 1 3
Всего поступило средств	6200	7 2 6 6 1	7 3 6 4 2
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 5 0 1)	(6 1 1 0)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(2 0 0)	(1 0 0)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(5 8 8 5)	(6 0 1 0)
иные мероприятия	6313	(4 1 6)	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 0 7 6 3)	(4 6 2 6 5)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 9 0 2 3)	(3 2 0 8 3)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 1 5 9)	(1 5 0 0)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3 1 6 5)	(3 2 2 8)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 3 5 0)	(2 6 6 2)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 4 0)	(9 6 5)
прочие	6326	(3 9 2 6)	(5 8 2 7)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 6 5)	(9 3 2 5)
Прочие	6350	(6 8 4 8)	(1 2 7 8 1)
Всего использовано средств	6300	(7 4 3 7 6)	(7 4 4 8 1)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 2 8 9	3 0 0 5



+



+

11

**Пояснительная записка к годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
за 2017 год**

1. Сведения об организации

Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»)

ИНН / КПП 7734266705 / 773401001.

Место нахождения: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации. Выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 10.02.2016 года. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714062304.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России, серии 77 № 008479406. Выдано Управлением ФНС по г. Москве 04.09.2006 г.

ОГРН 1067799023566.

Органы Управления: Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет) ; Генеральный директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)

ОКПО 94121715

ОКТМО 45370000000

ОКВЭД 94.12 74.20.36, 22.1, 66.03.3, 70.3, 70.32, 70.32.3, 73.10, 74.11, 74.14, 80.42.

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1 А СРО «Кадастровые инженеры» является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве физических лиц-кадастровых инженеров.

2.2 Источник финансирования уставной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры»-членские, добровольные и целевые взносы.

2.3 А СРО «Кадастровые инженеры» в 2017 году не осуществляло предпринимательскую деятельность.

